



ウォークヒルズやぶなみ

※販売状況は2019年9月9日時点の販売状況です。

販売状況	区画番号	宅地面積		坪単価(円)	土地価格(円)	負担金(円)				販売総額(円)
		m ²	坪			上水道負担金	下水道負担金	消雪負担金	コミュニティーセンター負担金	
	A3	210.04	63.53	141,000	8,957,730	89,400	79,815	150,000	200,000	9,476,945
	A6	216.11	65.37	137,000	8,955,690	89,400	82,121	150,000	200,000	9,477,211
	A7	216.06	65.35	137,000	8,952,950	89,400	82,102	150,000	200,000	9,474,452
	A8	216.05	65.35	137,000	8,952,950	89,400	82,099	150,000	200,000	9,474,449
	A9	192.69	58.28	137,000	7,984,360	89,400	73,222	150,000	200,000	8,496,982
	B2	210.14	63.56	141,000	8,961,960	89,400	79,853	150,000	200,000	9,481,213
	B3	210.09	63.55	141,000	8,960,550	89,400	79,834	150,000	200,000	9,479,784
	C2	276.13	83.52	138,000	11,525,760	89,400	104,929	150,000	200,000	12,070,089
商談	C3	266.41	80.58	138,000	11,120,040	89,400	101,235	150,000	200,000	11,660,675
	C8	237.22	71.75	136,000	9,758,000	89,400	90,143	150,000	200,000	10,287,543
	C10	280.24	84.77	140,000	11,867,800	89,400	106,491	150,000	200,000	12,413,691
	D1	272.63	82.47	141,000	11,628,270	89,400	103,599	150,000	200,000	12,171,269
	D2	264.42	79.98	138,000	11,037,240	89,400	100,479	150,000	200,000	11,577,119
	D5	249.49	75.47	136,000	10,263,920	89,400	94,806	150,000	200,000	10,798,126
	D7	283.63	85.79	133,000	11,410,070	89,400	107,779	150,000	200,000	11,957,249
	D10	284.68	86.11	125,000	10,763,750	89,400	108,178	150,000	200,000	11,311,328
	D14	271.86	82.23	148,000	12,170,040	89,400	103,306	150,000	200,000	12,712,746
	E2	206.99	62.61	133,000	8,327,130	89,400	78,656	150,000	200,000	8,845,186
	E4	190.52	57.63	133,000	7,664,790	89,400	72,397	150,000	200,000	8,176,587
	E8	185.26	56.04	139,000	7,789,560	89,400	70,398	150,000	200,000	8,299,358
	E12	181.06	54.77	135,000	7,393,950	89,400	68,802	150,000	200,000	7,902,152
	F4-1	193.15	58.42	138,000	8,061,960	89,400	73,397	150,000	200,000	8,574,757
	F6-1	194.44	58.81	138,000	8,115,780	89,400	73,887	150,000	200,000	8,629,067

●高岡市定住促進住宅団地として、最大70万円の助成金が受けられます。(高岡市在住の方も対象となります)

※A街区は、エネファームの設置が条件となります。※B2、B3区画は集中プロパンの使用が条件となります。

オダケホーム建築条件付区画

【ウォークヒルズやぶなみ概要】●所在地/高岡市和田1000番外及び高岡市羽広345番1外●開発総面積/29,989.37㎡●総区画数/98区画(一部建築条件付区画)●今回販売区画数/23区画●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●開発許可番号/高岡市指令建政第402号●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6.0m、8.0m●設備/水道:高岡市公営上水道、排水:公共下水道、電気:北陸電力、ガス:個別プロパン(一部集中プロパン)、消雪装置完備●施設/公園1ヶ所、コミュニティーセンター1ヶ所、調整池4ヶ所、ゴミステーション3ヶ所●負担金/上水道加入金89,400円/区画、下水道受益者負担金380円/㎡、消雪負担金150,000円/区画、コミュニティーセンター建設負担金200,000円/区画●取引態様/売主オダケホーム株式会社